

Отсутствие письменного договора



Для кого (для каких случаев): Выполнил как-то раз ИП работы без письменного договора

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ

Цена вопроса: Стоимость работ по договору

Схема ситуации: Возможно, всё было так. Собственники помещений одного дома провели собрание и решили сделать небольшой внешний ремонт дома. Поручили одной из собственниц, чья ООО базировалось в этом доме, найти Исполнителя для работ, собрать деньги со всех собственников и проконтролировать выполнение работ. Собственница нашла ИП, выплатила ему аванс 30 000 рублей наличными и работы начались. После окончания работ ИП попросил у собственницы окончательного расчёта. И вот тут начинается туман. То ли собственница не собрала всех денег на ремонт с остальных собственников дома, то ли были претензии к выполненным работам. Но остальных денег за свою работу ИП не получил. Не получив денег, ИП пошёл в суд.

В суде ИП стал требовать оплату своих работ с ООО, хозяйкой которого была собственница помещения. По мнению ИП всё было понятно. Собственница – руководитель ООО. Собственница пришла к нему и заказала ремонт. Собственница внесла аванс 30 000 рублей – вот квитанция на получение аванса. В квитанции ИП так и записал в графе Заказчик – ООО. Значит, остальные деньги за ремонт должно заплатить ООО. Но суд не согласился с этой стройной цепочкой рассуждений.

Решение суда было таким. 1) Подписанных договоров о выполнении работ – нет. 2) Актов о выполнении работ – нет. 3) Квитанцию на аванс заполнял сам ИП, а вписать в неё он мог кого угодно. 4) Самостоятельной ценности только для ООО у выполненных работ – нет. 5) Собственница была назначена ответственной за ремонт общим собранием собственников помещений дома. В их интересах она и договаривалась о ремонте, и вносила аванс. Вывод суда: нет доказательств, что условия сделки согласовывались именно с ООО. ООО здесь ни при делах. ООО ничего платить не должно.

Выводы и возможные проблемы: Вот к чему приводит составление договора у себя в голове, а не на бумаге. Ты думаешь одно, а твой контрагент думает совсем другое. А ваши мысли для суда не доказательство.

Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Отсутствие письменного договора».

Где посмотреть документы: *КонсультантПлюс, Судебная Практика:* [Постановление Арбитражного Суда ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ОКРУГА ОТ 07.12.2018 N Ф03-5365/2018 ПО ДЕЛУ N А51-30540/2017](#)

[документ в оффлайн-версии КонсультантПлюс](#)

[документ в онлайн-версии КонсультантПлюс](#)



Нет КонсультантПлюс?

Закажите полную версию документа или
подберите комплект КонсультантПлюс самостоятельно